

EXPUNERE DE MOTIVE

Notarul public îndeplinește un serviciu de interes public, actele îndeplinite de notar au autoritate publică. Notarii publici se bucură de stabilitate în funcție, sunt protejați de lege, au imunitate specifică - și statutul unei funcții autonome -

Este de principiu că serviciul public sau de interes public se află în interesul cetățenilor și trebuie să fie pe deplin accesibil acestora.

Prevederile legii privind notarii publici și activitatea notarială trebuie înțelese și aplicate în sensul principiului enunțat.

De la începutul punerii în aplicare a legii notarilor publici s-a constatat că interpretarea și aplicarea legii s-a făcut forțat, încălcându-se spiritul și economia legii cât și finalitatea socială a acestei reglementări, astfel :

- accesul în profesie a fost excesiv îngădit;
- s-a absolutizat autonomia de organizare și funcționare;
- s-au stabilit cncrarii pentru serviciile notariale, nu în raport cu activitatea notarului și serviciul efectiv prestat cetățeanului, ci în raport cu averea cetățenilor, reflectată în obiectul contractelor acestora;
- birourile notariale s-au concentrat în localitățile reședință de județ, acolo unde au avut sediile notariatele județene, fără a se asigura repartizarea teritorială în mod echitabil și față de nevoile cetățenilor.

- Nu s-au eliminat neajunsurile vechii organizări notariale și cetățenii au rămas expuși la aceleași cheltuieli, la deplasări mari, așteptări la rând etc.
- Mai mult, din cauza onorariilor excesiv de mari, s-au impus cetățenilor cheltuieli disproporționate față de serviciul efectiv prestat de notar.
- Legea nu prevede posibilitatea numirii în funcție și fără examen sau concurs, ca în toate celelalte sectoare de activitate juridică;
- potrivit reglementării, toate măsurile și deciziile se pot lua numai la propunerea organelor profesiei, Ministrul Justiției neavând drept de inițiativă, nici chiar disciplinară;
- pentru onorarii, s-au stabilit numai limite minime - (în idee de a nu fraudă fiscalitatea) și din această cauză s-au fixat onorarii excesiv de mari, cu totul disproporționate față de serviciul notarial, efectiv prestat cetățeanului -; s-au înregistrat cazuri de zeci de milioane pentru un contract de vânzare, civil sau comercial;
- S-a ajuns ca notarul să perceapă pentru sine ca onorariu, o sumă egală cu taxa de timbru pentru transferul dreptului de proprietate, la valoarea lucrului vândut; nici nu poate exista o mai mare aplicare abuzivă a legii: onorariul corespunde muncii notarului iar nu averii cetățenilor care vând, cumpără, donează etc. -
- Starea de nevoie a cetățenilor de a apela la serviciile notariale nu trebuie exploatată prin stabilirea de onorarii notariale excesive; asemenea mentalități în aplicarea legii creează și tulburări în ordinea și liniștea socială și nu ~~sunt~~ compatibile cu trăsătura esențială a statului român, democratic și social.

Din aceste considerente, sunt necesare modificări și completări la unele texte ale legii - și care sunt prezentate în propunerea legislativă alăturată.

Având în vedere importanța modificărilor și a completărilor cât și necesitatea ca acestea să devină cât mai repede aplicabile, solicităm urgență maximă în procedura legislativă de urmat.


Señ. Ion Predescu